

Oficina Municipal de Estadísticas (OME)  
Secretaría de Hacienda, Economía y Producción

# Permisos de edificación



I Trimestre  
Año 2025



MUNICIPALIDAD  
DE **CRESPO**





**Municipalidad  
de Crespo**

Med. Esp. Marcelo Cerutti  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

Cdor. Evangelina Schmidt  
**SECRETARIA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y PRODUCCIÓN**

Lic. María Paula Cian  
**RESPONSABLE OFICINA MUNICIPAL DE ESTADÍSTICAS (OME)**

## Permisos de edificación privados

I trimestre 2025

Oficina Municipal de Estadísticas (OME)

25 de Mayo 943 – Crespo – Entre Ríos

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsable de la edición: Lic. María Paula Cian

Crespo, abril 2025

### Signos convencionales

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- . Dato no registrado
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico
- e Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

## Índice

SIGNOS CONVENCIONALES.....	3
ÍNDICE.....	3
ÍNDICE DE CUADROS Y GRÁFICOS.....	3
INTRODUCCIÓN.....	3
PERMISOS DE EDIFICACIÓN PRIVADOS.....	4
GLOSARIO.....	11

### Índice de cuadros y gráficos

#### Cuadros

CUADRO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS Y VARIACIONES PORCENTUALES. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2020-2025.....	4
CUADRO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2020-2025.....	7
CUADRO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2024- 2025.....	8
CUADRO N° 4: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. I TRIMESTRE. AÑO 2025.....	9

#### Gráficos

GRÁFICO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2019-2024.....	5
GRÁFICO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR. VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO A IGUAL PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2015-2024.....	5
GRÁFICO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2023-2024.....	6
GRÁFICO N° 4: PORCENTAJE DE SUPERFICIE CUBIERTA SEGÚN DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. IV TRIMESTRE. AÑO 2024.....	8

## Introducción

Los permisos de edificación constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, que anticipa la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorga el municipio proporciona una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

*Permiso de edificación* refiere al expediente o trámite administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, s.f., 2).

El presente informe tiene como objetivo presentar los datos concernientes a los permisos de edificación privados otorgados por el municipio de Crespo en el primer trimestre del año 2025. Para ello, se analiza la superficie cubierta a construir de obras nuevas y ampliaciones según destinos de obra, así como también, la variación de los niveles de construcción. A estos fines, el registro administrativo de Habilitaciones del municipio constituye la principal fuente de información.

## Permisos de edificación privados

### I Trimestre 2025

En el primer trimestre de 2025, la superficie cubierta autorizada a construir en el municipio de Crespo fue de 7.919 m<sup>2</sup>. lo que representa una variación negativa, respectivamente, de 27,1% respecto al cuarto trimestre de 2024, y a la variación interanual respecto al primer trimestre de 2024.

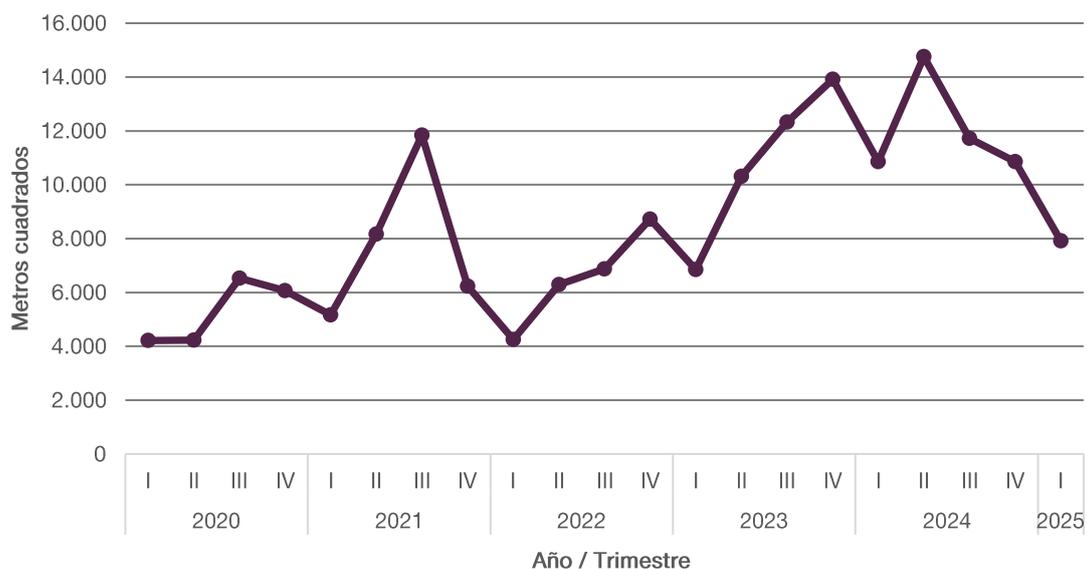
Cuadro N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados y variaciones porcentuales.

Municipio de Crespo. Años 2020-2025

Año	Trimestre	Superficie cubierta		Variación		
		Total	Total acumulado	Respecto al período anterior	Respecto a igual período del año anterior	Acumulada respecto al acumulado de igual período del año anterior
Metros cuadrados						
2020	I	4.213	4.213	-57,9%	-23,1%	-23,1%
	II	4.226	8.439	0,3%	-79,2%	-67,2%
	III	6.534	14.973	54,6%	-24,7%	-56,5%
	IV	6.070	21.043	-7,1%	-39,4%	-52,7%
2021	I	5.164	5.164	-14,9%	22,6%	22,6%
	II	8.159	13.323	58,0%	93,1%	57,9%
	III	11.837	25.160	45,1%	81,2%	68,0%
	IV	6.234	31.394	-47,3%	2,7%	49,2%
2022	I	4.256	4.256	-31,7%	-17,6%	-17,6%
	II	6.294	10.550	47,9%	-22,9%	-20,8%
	III	6.876	17.426	9,2%	-41,9%	-30,7%
	IV	8.719	26.145	26,8%	39,9%	-16,7%
2023	I	6.849	6.849	-21,4%	60,9%	60,9%
	II	10.311	17.160	50,5%	63,8%	62,7%
	III	12.323	29.483	19,5%	79,2%	69,2%
	IV	13.911	43.394	12,9%	59,5%	66,0%
2024	I	10.861	10.861	-21,9%	58,6%	58,6%
	II	14.756	25.617	35,9%	43,1%	49,3%
	III	11.727	37.344	-20,5%	-4,8%	26,7%
	IV	10.862	48.206	-7,4%	-21,9%	11,1%
2025	I	7.919	7.919	-27,1%	-27,1%	-27,1%

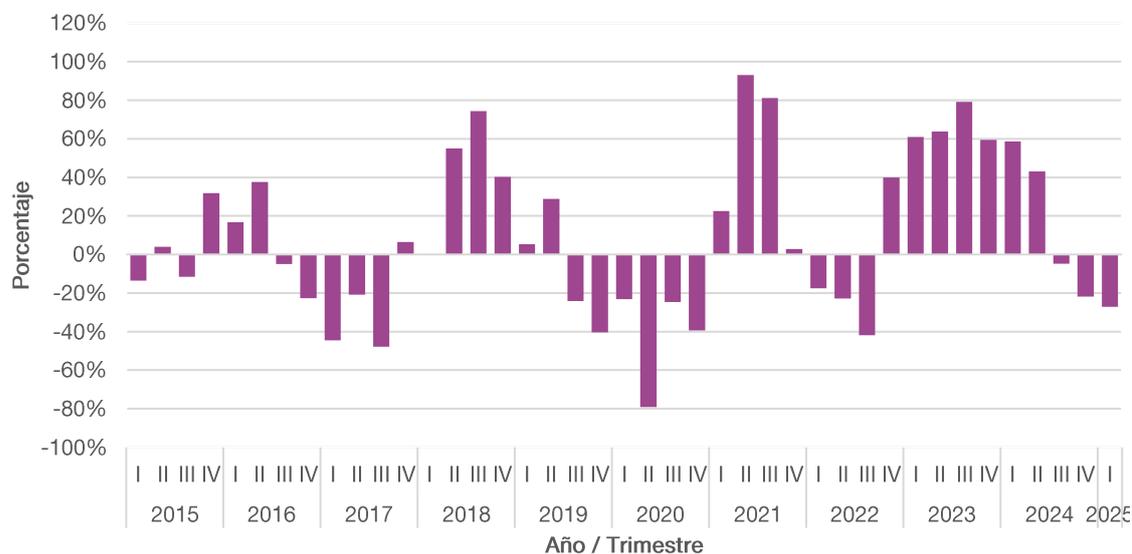
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

**Gráfico N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo. Años 2020-2025**



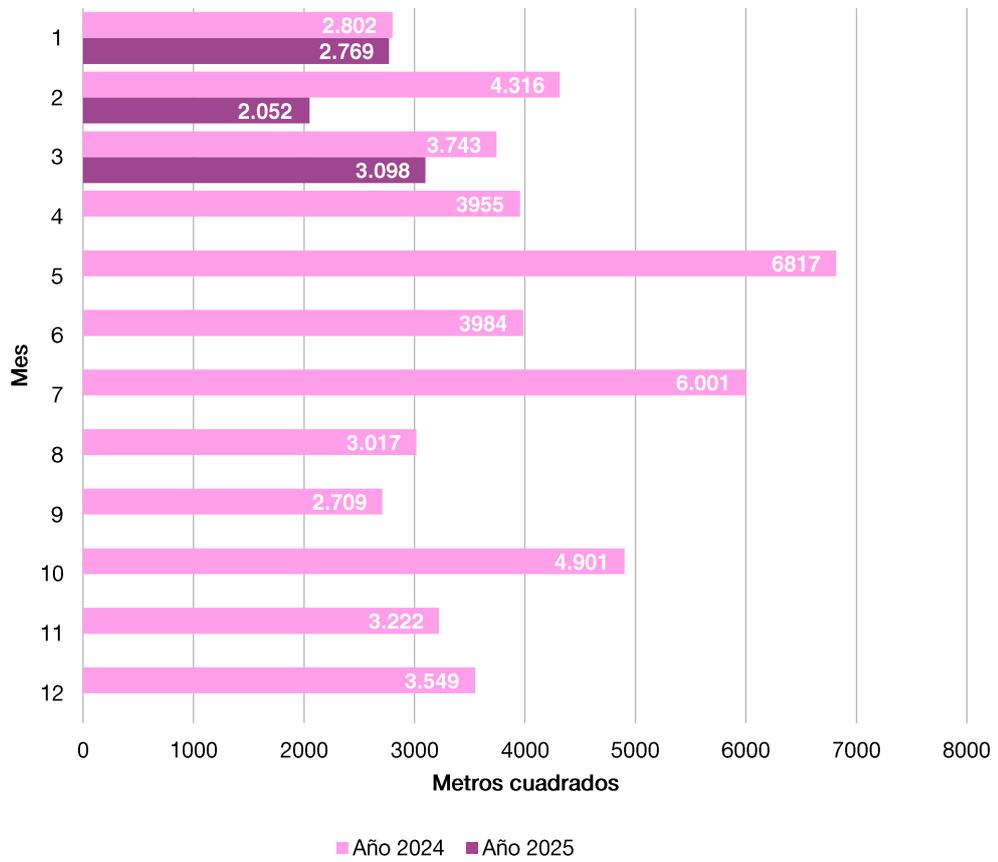
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

**Gráfico N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir. Variación porcentual respecto a igual período del año anterior. Municipio de Crespo. Años 2015-2025**



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo. Años 2024-2025



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por tipo de construcción. Municipio de Crespo. Años 2020-2025

Año	Trimestre	Tipo de construcción					
		Total		Ampliaciones		Construcciones nuevas	
		Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta
		Metros cuadrados		Metros cuadrados		Metros cuadrados	
2020	I	35	4.213	15	1.311	20	2.902
	II	31	4.226	10	1.044	21	3.182
	III	54	6.534	11	558	43	5.976
	IV	52	6.070	13	772	39	5.298
2021	I	34	5.164	9	1.449	25	3.715
	II	65	8.159	16	1.425	49	6.734
	III	52	11.837	5	489	47	11.348
	IV	44	6.234	9	770	35	5.464
2022	I	35	4.256	6	389	29	3.867
	II	50	6.294	7	511	43	5.783
	III	49	6.876	9	1.081	40	5.795
	IV	71	8.719	19	1.748	52	6.971
2023	I	58	6.849	7	898	51	5.951
	II	74	10.311	16	2.289	58	8.022
	III	65	12.323	9	774	56	11.549
	IV	46	13.911	13	1.138	33	12.773
2024	I	67	10.861	11	1.465	56	9.396
	II	92	14.756	23	2.153	69	12.603
	III	55	11.727	10	997	45	10.730
	IV	61	10.862	21	3.140	40	7.722
2025	I	48	7.919	13	1.394	35	6.525

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

## Destinos de obra

En el primer trimestre de 2025 del total de superficie cubierta autorizada a construir, los tipos de destinos de obra autorizados fueron; en primer lugar; “univiviendas sin locales” con 4.153 m<sup>2</sup>., luego “comercio” con 1.510 m<sup>2</sup>; “almacenajes y galpones sin destino” con 945 m<sup>2</sup>.; “multiviviendas sin locales” con 470 m<sup>2</sup>. Y “multiviviendas con locales” con 418 m<sup>2</sup>.

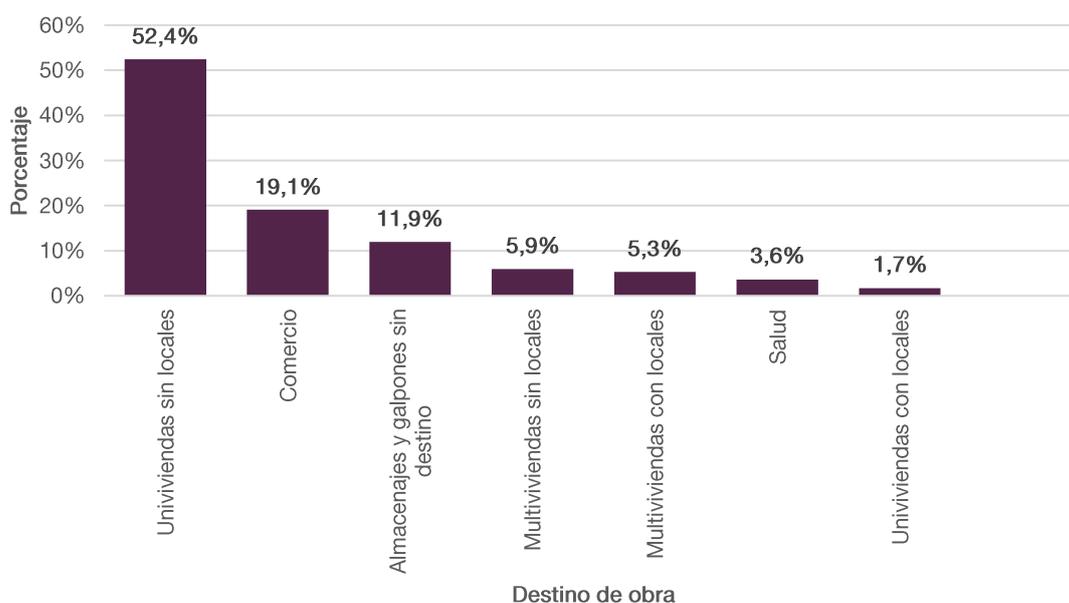
En menor medida se autorizaron en “salud” con 287 m<sup>2</sup> y “univiviendas con locales” con 136 m<sup>2</sup>

Cuadro N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra. Municipio de Crespo. Años 2024- 2025

Destino de obra	Año/Trimestre				
	2024				2025
	I	II	III	IV	I
	Metros cuadrados				
<b>Total</b>	<b>10.861</b>	<b>14.756</b>	<b>11.727</b>	<b>10.862</b>	<b>7.919</b>
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-
Almacenes y galpones sin destino	990	1.295	1.818	1.964	945
Comercio	1.114	2.097	1.780	2.620	1.510
Cultura y espectáculos	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-
Industrias y talleres	388	-	979	-	-
Multiviviendas con locales	979	353	2.073	833	418
Multiviviendas sin locales	905	1.208	1.300	1.312	470
Otros destinos	150	-	164	-	-
Recreación y deportes	-	-	-	130	-
Salud	-	878	221	369	287
Transporte	-	-	-	-	-
Univiviendas con locales	99	1.734	-	83	136
Univiviendas sin locales	6.236	7.191	3.392	3.551	4.153

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 4: Porcentaje de superficie cubierta según destino de obra. Municipio de Crespo. I trimestre. Año 2025



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 4: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra según tipo de construcción. Municipio de Crespo. I Trimestre. Año 2025

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Total			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
	Metros cuadrados			
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>4.990</b>	<b>2.929</b>
Almacenajes y galpones sin destino	3	-	-	945
Comercio	6	-	-	1.510
Multiviviendas con locales	2	11	276	142
Multiviviendas sin locales	3	7	47	0
Salud	2	-	-	287
Univiviendas con locales	1	1	91	45
Univiviendas sin locales	31	24	4.153	0

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Ampliaciones			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
	Metros cuadrados			
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>523</b>	<b>871</b>
Almacenajes y galpones sin destino	-	-	-	-
Comercio	3	-	-	514
Multiviviendas con locales	1	-	50	70
Multiviviendas sin locales	-	-	-	-
Salud	2	-	-	287
Univiviendas con locales	-	-	-	-
Univiviendas sin locales	7	-	473	-

(Continúa)

(Conclusión)

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Construcciones nuevas			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
	Metros cuadrados			
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>43</b>	<b>4.467</b>	<b>2.058</b>
Almacenes y galpones sin destino	3	-	-	945
Comercio	3	-	-	996
Multiviviendas con locales	1	11	226	72
Multiviviendas sin locales	3	7	470	-
Salud	-	-	-	-
Univiviendas con locales	1	1	91	45
Univiviendas sin locales	24	24	3.680	-

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

## Glosario

### **Destino de la obra**

Se considera el destino declarado por el profesional actuante en el plano de obra presentado, independientemente de que luego de aprobado éste, el propietario le dé al edificio un uso distinto al declarado.

### **Univivienda sin locales**

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

### **Univivienda con locales**

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y, además, uno o más locales de uso no residencial.

### **Multivivienda sin locales**

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

### **Multivivienda con locales**

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y, además, uno o más locales de uso no residencial.

### **Industria**

Comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.

### **Almacenaje y galpones sin destino**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías, tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

### **Administración, Banca y Finanzas**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.

### **Comercio**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicio, etc.

### **Educación**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en las actividades de instrucción, que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.

**Salud**

Comprende todos aquellos edificios que se destinen a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

**Transporte**

Comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos e instalaciones conexas.

**Hotelería y alojamiento**

Comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento incluido los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.

**Cultura y Espectáculos**

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades culturales y artísticas tales como museos, bibliotecas, cines, teatros,

**Recreación y Deportes**

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.

**Arquitectura funeraria**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a sepulturas y depósitos de cadáveres, tales como panteones, mausoleos, bóvedas, nichos, etc.

**Gastronomía**

Comprende a los locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e "in situ", tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.

**Otros destinos**

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.