



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

## Datos de la Parcela

|                                     |                                                         |                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>N° Registro:</b> 13.150          | <b>Domicilio Parcelario:</b> Juana Manuela Gorriti 1251 | <b>Zona:</b> C                   |
| <b>N° Parcela:</b> 12               | <b>N° Lote:</b>                                         | <b>En Loteo:</b> NO              |
| <b>Partida Provincial:</b> 261168   | <b>Manzana:</b> Manzana 623                             | <b>Baldío:</b> SI                |
| <b>Plano mensura:</b> 206.259       | <b>Fecha Mensura:</b> 04/11/2015                        | <b>En Posesión:</b> NO           |
| <b>Superficie Terreno:</b> 420,94   | <b>Metros de Frente:</b> 16,19                          | <b>Propiedad Horizontal:</b> NO  |
| <b>Avalúo Terreno:</b> 2.104.700,00 | <b>N° Matrícula:</b> 204678                             | <b>Exento Recargo Baldío:</b> NO |
| <b>Avalúo Mejoras:</b> 0,00         | <b>Fecha Alta:</b> 11/12/2013                           |                                  |

## Domicilio Postal

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Domicilio:</b> 3 de Febrero 1370  | <b>C.P.:</b> 3109 |
| <b>Localidad:</b> Viale - Entre Ríos |                   |

## Datos de Propietario/s

**Inscripción Título:** 06/05/2020

**Prefijo:**

**Sufijo:**

| Propietario    | CUIM          | Titular |
|----------------|---------------|---------|
| Massaro Flavia | 23-24876634-4 | SI      |

## Datos de Mejoras de la Parcela

| Estado Mejora | Año de construcción | Superficie | Categoría |
|---------------|---------------------|------------|-----------|
|---------------|---------------------|------------|-----------|



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Crespo, 13 de marzo de 2.025.

## NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

**MASSARO, FLAVIA**

**3 DE FEBRERO Nº 1370**

**3109 - Viale**

XU 00502489 6

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **JUANA MANUELA GORRITI Nº 1251**, con una Superficie de **420,94** m<sup>2</sup>, individualizado como Nº de Registro **13.150**, Manzana **623**, Parcela **12**, Partida Provincial **261.168**, hacemos saber a Ud. que en fecha **13/03/2025**, se ha labrado ACTA DE INFRACCIÓN al Art. 1º de la Ord. Nº 63/19 (sobre desmalezamiento y limpieza de terrenos), cuya copia se adjunta.

**Por tal motivo, se lo/a cita para que el término de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, comparezca mediante escrito presentado en Mesa de Entrada Municipal y dirigido al Juzgado de Faltas de Crespo, para formular su descargo y ofrecer pruebas en resguardo de su derecho, bajo apercibimiento de ser juzgado en rebeldía (conforme arts. 81 y 82 de la Ord. Nº 70/96).**

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de la citación, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por Correo electrónico a la siguiente dirección:

**[juzgadodefaltas@unicrespo.gov.ar](mailto:juzgadodefaltas@unicrespo.gov.ar)**

Atentamente.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
Candela I. Bauer  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

|                                                                                             |                                                                                |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <i>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</i> | <i>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</i> | <b>MUNICIPALIDAD DE CRESPO</b><br><b>Agente Municipal interviniente:</b> |
| Firma: _____                                                                                | _____                                                                          | Firma: _____                                                             |
| Apellido y nombre: _____                                                                    | Negativa a recibirlo: _____                                                    | Aclaración: _____                                                        |
| DNI: _____                                                                                  | No haber sido atendido: _____                                                  | Fecha de entrega: _____                                                  |
| Carácter del firmante: _____                                                                |                                                                                | Hora: _____                                                              |
| Fecha de recepción: / /                                                                     |                                                                                |                                                                          |



**ACTA DE INFRACCIÓN**

**N° 084/25**

En Crespo, a los 13 días del mes de MARZO de 2025 siendo las 9:35 horas, se constituye/n Bauer Candela Ivana, Inspector/es del Juzgado de Faltas Municipal, en calle Juana Manuela Goppiti N° 1251 de Crespo, Entre Ríos, propiedad de MASSARO FLAVIA y se constata que en el terreno se observan pastizales muy altos, siendo responsabilidad del propietario mantener el inmueble limpio, por lo que se debe proceder a realizar el corte y desmalezado del mismo.

Infringiendo el/los art/s. 1º de la/s Ord. 63/19, por lo que queda emplazado a comparecer ante el Juzgado de Faltas dentro de los cinco (5) días hábiles de notificado. Se adjuntan imágenes fotográficas.-

**Art. 81 ord.70/96:** El agente que compruebe la infracción, emplazará en el mismo acto al imputado para que comparezca ante este Juzgado de Faltas dentro de los cinco días hábiles de notificado, bajo apercibimiento de poder el Juez de Faltas hacerlo comparecer por la fuerza pública y de que se considere su incomparencia circunstancia agravante, entregando al presunto infractor copia del acta labrada, que deberá tener el emplazamiento y el apercibimiento precedente, y si ello no fuera posible, se le hará llegar copia del acta. Si por las características de la infracción se interviene mercadería o el agente actuante estime que se afecta la salud o la seguridad pública, se emplazará al imputado para que comparezca ante el Juzgado de Faltas, dentro del día hábil siguiente, bajo los apercibimientos precedentes y asimismo de que se decretará el comiso de la mercadería sin más trámite y sin perjuicio de las demás sanciones que pudiere corresponder. Si en el acto de constatación no fuera posible identificar al propietario o conductor del vehículo, se labrará el acta respectiva y los datos de identidad y domicilio se consignarán posteriormente en base a los datos obtenidos en los registros correspondientes.

**Art. 82 Ord.70/96:** En el mismo acta de comprobación se incluirá el especial apercibimiento de que el imputado será Juzgado en rebeldía si no compareciere ante el Juez en los términos del Art. 81, salvo que mediara un impedimento justificado, el que deberá ponerse en conocimiento del Juez dentro del término de citación.

Candela I. Bauer  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

.....  
Notificado

.....  
Firma y Sello  
**INSPECTORES**