



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

## Datos de la Parcela

<b>N° Registro:</b> 4.005	<b>Domicilio Parcelario:</b> Buenos Aires 414	<b>Zona:</b> A
<b>N° Parcela:</b> 2	<b>N° Lote:</b>	<b>En Loteo:</b> NO
<b>Partida Provincial:</b> 162530	<b>Manzana:</b> Manzana 296	<b>Baldío:</b> NO
<b>Plano mensura:</b> 100.008	<b>Fecha Mensura:</b> 1/1/1986	<b>En Posesión:</b> NO
<b>Superficie Terreno:</b> 220,00	<b>Metros de Frente:</b> 11,00	<b>Propiedad Horizontal:</b> NO
<b>Avalúo Terreno:</b> 2.266.000,00	<b>N° Matrícula:</b> 140986	<b>Exento Recargo Baldío:</b> NO
<b>Avalúo Mejoras:</b> 4.461.285,00	<b>Fecha Alta:</b> 1/1/1986	

## Domicilio Postal

<b>Domicilio:</b> Buenos Aires 414	<b>C.P.:</b> 3116
<b>Localidad:</b> Crespo - Entre Ríos	

## Datos de Propietario/s

**Inscripción Título:** 8/2/2024

**Prefijo:**

**Sufijo:**

Propietario	CUIM	Titular
Chaparro Oscar Enrique	20-05539123-9	SI

## Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
BUENO	1984	71,00	CATEGORIA 4



Crespo, 17 de febrero de 2025.

**NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN**

**CHAPARRO OSCAR ENRIQUE**

**URIARTE 4142**

**1663 – SAN MIGUEL – BUENOS AIRES**

XU 00502470 1

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **BUENOS AIRES 414**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **220 m<sup>2</sup>**, individualizado como Registro N° **4005**, Manzana N° **296**, Parcela N° **2**, Partida Provincial **162530** hacemos saber a Ud. que en fecha **17/02/2025** se ha constatado que: **EN EL INMUEBLE SE OBSERVAN PASTIZALES ALTOS, SIENDO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENERLO LIMPIO**, infringiendo el Art. 60º Inc. "C" de la Ord. N° 70/96.

Se adjuntan imágenes fotográficas. -

**Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. N° 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").**

Asimismo, se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

**[juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar](mailto:juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar)**

**Atentamente.**

**María Cecilia Miño**  
ÁREA INSPECCIONES GENERALES  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

<b>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</b>	<b>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</b>	<b>MUNICIPALIDAD DE CRESPO</b> <b>Agente Municipal interviniente:</b>
Firma: _____	_____	Firma: _____
Apellido y Nombre: _____	Negativa a recibirlo: _____	Aclaración: _____
DNI: _____	No haber sido atendido: _____	Fecha de entrega: / /
Carácter del firmante: _____	_____	Hora: _____
Fecha de recepción: / /	_____	_____