



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

## Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

### Datos de la Parcela

<b>N° Registro:</b> 5.651	<b>Domicilio Parcelario:</b> Av. Los Constituyentes 1080	<b>Zona:</b> A
<b>N° Parcela:</b> 18	<b>N° Lote:</b>	<b>En Loteo:</b> NO
<b>Partida Provincial:</b> 176645	<b>Manzana:</b> Manzana 315	<b>Baldío:</b> NO
<b>Plano mensura:</b> 159.168	<b>Fecha Mensura:</b> 10/08/2022	<b>En Posesión:</b> NO
<b>Superficie Terreno:</b> 522,00	<b>Metros de Frente:</b> 14,50	<b>Propiedad Horizontal:</b> NO
<b>Avalúo Terreno:</b> 2.244.600,00	<b>N° Matrícula:</b> 179416	<b>Exento Recargo Baldío:</b> NO
<b>Avalúo Mejoras:</b> 6.802.020,00	<b>Fecha Alta:</b> 01/01/2004	

### Domicilio Postal

<b>Domicilio:</b> Rivadavia 952	<b>C.P.:</b> 3116
<b>Localidad:</b> Crespo - Entre Ríos	

### Datos de Propietario/s

**Inscripción Título:** 28/11/2023

**Prefijo:**

**Sufijo:**

Propietario	CUIM	Titular
Waigel Juan Marcelo	20-26615660-0	SI

### Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
BUENO	2007	138,00	CATEGORIA 3



Crespo, 21 de octubre de 2024.

**NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN**

**WAIGEL, JUAN MARCELO**

**RIVADAVIA N° 952**

**3116 – CRESPO – ENTRE RÍOS**

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **AV. LOS CONSTITUYENTES N° 1080**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **522,00 m<sup>2</sup>**, individualizado como Registro N° **5.651**, Manzana N° **315**, Parcela N° **18**, Partida Provincial **176.645** hacemos saber a Ud. que en fecha **21/10/2024** se ha constatado que: **EN EL FONDO DEL INMUEBLE SE OBSERVAN PASTIZALES MUY ALTOS, FAVORECIENDO LA PROPAGACIÓN DE INSECTOS Y GENERANDO MOLESTIAS A LOS VECINOS**, infringiendo el Art. 60º Inc. "C" de la Ord. N° 70/96.

Se adjuntan imágenes fotográficas.-

Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. N° 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

[juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar](mailto:juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar)

**Atentamente.**



**Candela I. Bauer**  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

<i>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</i>	<i>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</i>	<b>MUNICIPALIDAD DE CRESPO</b> <b>Agente Municipal interviniente:</b>
Firma: _____	_____	Firma: <u>Alex Pastor</u>
Apellido y Nombre: _____	Negativa a recibirlo: _____	Aclaración: <u>Alex Rodrigo</u>
DNI: _____	No haber sido atendido: _____	Fecha de entrega: <u>21/10/24</u>
Carácter del firmante: _____		Hora: <u>8:30</u>
Fecha de recepción: / /		

*Visitas:*  
22/10/24  
23/10/24