



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

## Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

### Datos de la Parcela

<b>N° Registro:</b> 2.926	<b>Domicilio Parcelario:</b> Av. Independencia 1841	<b>Zona:</b> A
<b>N° Parcela:</b> 22	<b>N° Lote:</b>	<b>En Loteo:</b> NO
<b>Partida Provincial:</b> 075665	<b>Manzana:</b> Manzana 198	<b>Baldío:</b> NO
<b>Plano mensura:</b> 19.478	<b>Fecha Mensura:</b> 01/01/1995	<b>En Posesión:</b> NO
<b>Superficie Terreno:</b> 347,80	<b>Metros de Frente:</b> 11,87	<b>Propiedad Horizontal:</b> NO
<b>Avalúo Terreno:</b> 1.495.540,00	<b>N° Matrícula:</b> 158626	<b>Exento Recargo Baldío:</b> NO
<b>Avalúo Mejoras:</b> 1.487.484,00	<b>Fecha Alta:</b> 01/01/1995	

### Domicilio Postal

<b>Domicilio:</b> Av. Independencia 1702	<b>C.P.:</b> 3116
<b>Localidad:</b> Crespo - Entre Ríos	

### Datos de Propietario/s

**Inscripción Título:** 25/09/2015

**Prefijo:**

**Sufijo:**

Propietario	CUIM	Titular
Becker Alberto Aurelio	20-12537990-8	SI

### Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
REGULAR	1963	80,00	CATEGORIA 4
MALO	1963	31,00	CATEGORIA 6



Crespo, 23 de septiembre de 2024.

**NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN**

**BECKER, ALBERTO AURELIO**  
**AV. INDEPENDENCIA Nº 1702**  
**3116 – CRESPO – ENTRE RÍOS**

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **AV. INDEPENDENCIA Nº 1841**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **347,80 m<sup>2</sup>**, individualizado como Registro Nº **2.926**, Manzana Nº **198**, Parcela Nº **22**, Partida Provincial **75.665** hacemos saber a Ud. que en fecha **23/09/2024** se ha constatado que: **EN EL INMUEBLE SE OBSERVAN PASTIZALES MUY ALTOS Y GRAN CANTIDAD DE MALEZAS, SIENDO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENERLO LIMPIO**, infringiendo el Art. 60º Inc. "C" de la Ord. Nº 70/96.

Se adjuntan imágenes fotográficas.-


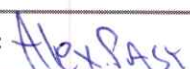
**Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. Nº 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").**

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

[juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar](mailto:juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar)

**Atentamente.**

Candela I. Bauer  
Area de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

<i>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</i>	<i>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</i>	<b>MUNICIPALIDAD DE CRESPO</b> <b>Agente Municipal interviniente:</b>
Firma: 		Firma: 
Apellido y Nombre: <i>Cardiceo Becker</i>	Negativa a recibirlo:	Aclaración: <i>Alex Pastor</i>
DNI: <i>32.742.262</i>	No haber sido atendido:	Fecha de entrega: <i>25/9/24</i>
Carácter del firmante: <i>Empleado</i> Fecha de recepción: <i>25/09/24</i>		Hora: